



§ 13 Tilläggsavtal till mark- och genomförandeavtal för bostäder inom fastigheten Dekanen 1 (Hälsovägen)

Diarienummer: KS-2024/1619

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Den 10 oktober 2017 undertecknade kommunen ett mark- och genomförandeavtal, diarienummer KS 2017/951.214, med Brabo Stockholm AB (Brabo) där framtida överlåtelse av mark samt förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen Hälsovägen inom Flemingsberg regleras. Överlåtelseområdet enligt § 4 i mark- och genomförandeavtalet har numera fastighetsbeteckningen Dekanen 1.

Då lång tid förflutit sedan avtal ingicks och marknadsförutsättningarna hunnit förändrats har, genom dialog mellan Brabo och Kommunen, vissa förändringar blivit aktuella mot vad som ursprungligen fastställts i avtal. För att komma i gång med byggnation på delområde B är parterna överens om att tilläggsavtal ska tecknas.

Syftet med tilläggsavtalet är att ge möjlighet till ändring av upplåtelseform inom fastigheten Dekanen 1 från bostadsrätt till hyresrätt och fastställa fördelning av lägenheter avseende rumsantal. I tilläggsavtalet till mark- och genomförandeavtalet ersätts § 3 *Projektets utformning* i mark- och genomförandeavtalet med § 3 i tilläggsavtalet vad det avser delområde B numera fastigheten Dekanen 1. Avtalet justerar även de angivna tidsramarna för byggnadsskyldighet att följa tilläggsavtalets giltighet med anledning av att ledningsarbetena fördröjts sedan mark- och genomförandeavtalet tecknades. I övrigt fortsätter mark- och genomförandeavtalet att gälla i sin helhet. Tilläggsavtalet tjänar också som ett sätt att på nytt fastställa och bekräfta de ursprungliga åtaganden som kvarstår enligt mark- och genomförandeavtalet.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.



Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Tilläggsavtal till Mark- och genomförandeavtal för bostäder inom fastigheten Dekanen 1 (Hälsövägen)
2. Bilaga 1, Tilläggsavtal till Mark- och genomförandeavtal för Dekanen 1

Beslutet skickas till

BRABO Stockholm AB, Hantverkargatan 2, 112 21 Stockholm